

**«УТВЕРЖДЁН»**

постановлением администрации города Тулы

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

**Российская Федерация  
Муниципальное образование город Тула**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
в деревне Старое Басово Ленинского района  
муниципального образования город Тула**

**Основная часть  
(текстовые и графические материалы)**

**НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

**Директор **В.В. Зайвий****



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

---

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Раздел</b>	<b>Наименование</b>
	Проект планировки территории: Основная часть (текстовые и графические материалы).
Часть 1	Положения по проекту планировки.
Часть 2	Графические материалы - Основной чертеж

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

---

**Часть 1. Положения по проекту планировки**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

---

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 71:14:030604 (Тульская область, муниципальное образование город Тула, Ленинский район, д. Старое Басово). Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула планируемая территория расположена в зоне Ж-1 – Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**1. Планируемые к размещению объекты**

- физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК);

**2. Плотность и параметры планируемой к застройке территории**

Площадь участка проектирования – 0.1 га

Предельная высота зданий, строений, сооружений –14 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4;

Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

---

**Часть 2. Графические материалы**

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, в деревне Старое Басово Ленинского района муниципального образования город Тула

Основной чертеж



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

Границы зон размещения планируемых объектов  
капитального строительства

	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)
--	---

Границы зон размещения существующих объектов  
капитального строительства

	Индивидуальное жилищное строительство Ведение личного подсобного хозяйства
	Зона рекреационного назначения
	Улично - дорожная сеть

Общество с ограниченной ответственностью  
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"



В.В. Зайвий "20" 08 2019 г.

Кад. инженер Ю.В. Чермошанская "20" 08 2019 г.

Итого  
пронумеровано 6  
прошнуровано и скреплено печатью  
7 листов  
Исполнитель Иванов И.И.  
«20» 01 г.

